

116

A

نام:
نام خانوادگی:
محل امضاء:



116A

صبح جمعه ۹۳/۱۲/۱۵ دفترچه شماره ۱ از ۲	 <p>جمهوری اسلامی ایران وزارت علوم، تحقیقات و فناوری سازمان سنجش آموزش کشور</p>	اگر دانشگاه اصلاح شود، مملکت اصلاح می‌شود. امام خمینی (ره)			
آزمون ورودی دوره‌های دکتری (نیمه‌متمرکز) داخل سال ۱۳۹۴					
رشته حقوق خصوصی - کدرشته ۲۱۱۶					
تعداد سوال: ۹۰					
مدت پاسخگویی: ۱۲۰ دقیقه					
عنوان مواد امتحانی، تعداد و شماره سوال‌ها					
ردیف	مواد امتحانی	تعداد سوال	از شماره	تا شماره	ضریب
۱	مجموعه دروس تخصصی (متون فقه خصوصی، حقوق مدنی، حقوق تجارت)	۹۰	۱	۹۰	۴
این آزمون نمره منفی دارد. استفاده از کتاب قانون مجاز نیست. اسفندماه - سال ۱۳۹۳					
حق چاپ، تکثیر و انتشار سوالات به هر روش (الکترونیکی و ...) پس از برگزاری آزمون، برای تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی تنها با مجوز این سازمان مجاز می‌باشد و با متخلفین برابر مقررات رفتار می‌شود.					

مجموعه دروس تخصصی (متون فقه خصوصی، حقوق مدنی، حقوق تجارت):

- ۱- از روایت «علیکم الوضاء من الطؤرة»، چه حکمی استفاده شده است؟
 (۱) کراهه استرضاع المجوسية
 (۲) استحباب استرضاع المرأة الجميلة
 (۳) استحباب اسباغ الوضوء
 (۴) وجوب اسباغ الوضوء
- ۲- با عنایت به جمله زیر، چنانچه فقط زوج به زوجیت اقرار داشته باشد، کدام حکم مترتب می شود؟
 «لو اعترفت احدهما خاصة بالزوجية الدائمة قضی علیه دون صاحبه.»
 (۱) زوج مطلقاً نمی تواند با دختر برادر یا دختر خواهر آن زن ازدواج کند.
 (۲) لازم است زوج، مهریه مورد ادعای زن را بپردازد.
 (۳) زوج نمی تواند با مادر آن زن، ازدواج کند.
 (۴) زن نمی تواند با مرد دیگری ازدواج کند.
- ۳- «لا ولاية في النكاح على البكر البالغة الرشيدة في الاصح للآية و الاخبار و الاصل و ما ورد من الاخبار المعارضة لهذا الحكم قابلة للحمل». حمل مورد نظر در شرح لمعه کدام است؟
 (۱) کراهه الاستبداد
 (۲) حرمة الاستبداد
 (۳) التشريك في الولاية
 (۴) التفصيل بين المتعة و الدوام
- ۴- کدام مورد، از احکام مترتب بر «افضای زوجه صغیره توسط زوج»، خارج است؟
 (۱) تحرم علیه مؤبداً
 (۲) خروجها عن حبالته علی الاظهر
 (۳) وجوب الانفاق علیها حتی يموت احدهما
 (۴) يحرم علیه وطؤها في الدبر و الاستمتاع بغير الوطء علی اجود القولین
- ۵- برداشت «اشهر» از نبوی «محاش النساء علی امتی حرام»، کدام است؟
 (۱) حرمت پذیرش بدگویی در مورد زنان
 (۲) کراهت حاشیه نشین شدن زنان
 (۳) حرمت حاشا کردن ازدواج
 (۴) شدت کراهت وطی از دبر
- ۶- در کدام مورد از موارد اختلاف بین مالک و غاصب، سوگند با مالک است؟
 (۱) لو اختلفا في الرد
 (۲) لو اختلفا في القيمة
 (۳) لو ادعى الغاصب التلف
 (۴) لو ادعى المالك اثبات صناعة يزيد بها الثمن
- ۷- بر اساس عبارت زیر، مساقات در ارتباط با کدام یک از اعمال، صحیح نیست؟
 «تصح المساقاة اذا بقي للعامل عمل تزيد به الثمرة.»
 (۱) الحرث
 (۲) السقي
 (۳) الجذاذ
 (۴) رفع اغصان الكرم
- ۸- عبارت «تحصل الكفالة باطلاق الغريم من المستحق قهراً»، ناظر به کدام مورد است؟
 (۱) اگر کسی مکفول را به زور از دست کفیل رها کند، کفیل بریء الذمه می شود.
 (۲) اگر کسی مدیون را به زور از دست دائن رها کند، نمی تواند کفالت او را برعهده بگیرد.
 (۳) کفالت قابل تحقق است، اگر مدیون بتواند خود را به زور از دست دائن رها کند.
 (۴) هرگاه کسی مدیون را به زور از دست دائن رها کند، این عمل در حکم کفالت است.
- ۹- عبارت «لايصح الرهن على منفعة الموجه عينه مدة معينة»، ناظر به کدام مورد است؟
 (۱) اشتراط القبض في الرهن
 (۲) اشتراط ان يكون الرهن عيناً
 (۳) اشتراط ثبوت الحق في الذمه
 (۴) اشتراط امکان استيفاء الحق من الرهن
- ۱۰- در خصوص قرض، کدام مورد صحیح است؟
 (۱) يصح بيع الدين بمؤجل
 (۲) لايلزم اشتراط الاجل فيه
 (۳) يملك المقرض القرض بالتصرف
 (۴) كلما لايتساوى اجزاؤه ثبتت قيمته يوم الاداء

- ۱۱- کدام مورد، صحیح است؟
 (۱) لو ادعی المستعیر التلف حلف
 (۲) لو ادعی المستعیر الرد حلف
 (۳) لو نقصت العين المعارة بالاستعمال یضمن
 (۴) یجوز للمستعیر اعارة العين المستعارة بدون اذن المالك
- ۱۲- در خصوص بیع سلف، کدام مورد صحیح است؟
 (۱) اشتراط الاجود و الارداً جایز
 (۲) لو شرط تأجیل بعض الثمن بطل فی الجمیع
 (۳) لو انقطع المسلم فیہ عند الحلول انفسخ البیع
 (۴) یجوز بیع المسلم فیہ بعد حلوله و قبل قبضه علی الغریم دون غیره
- ۱۳- در عبارت زیر، مرجع ضمیر در کلمات مشخص شده، کدام است؟
 «لا بدّ فی السلف من قبض الثمن قبل التفرق او المحاسبة به من دین علیه»
 (۱) مُسَلِّمٌ فیہ ، مُسَلِّمٌ
 (۲) مُسَلِّمٌ فیہ ، مُسَلِّمٌ
 (۳) ثمن ، مُسَلِّمٌ
 (۴) ثمن ، مُسَلِّمٌ
- ۱۴- در عبارت «الاخوة تحجب الام عن الثلث الى السدس»، منظور از «اخوة» کدام است؟
 (۱) اخوة للأُم فقط
 (۲) اخوة للاب فقط
 (۳) اخوة للاب و الأم او للاب
 (۴) اخوة للاب و الأم او الأم
- ۱۵- فی ایّ مورد لایجب علی المشتري اذا ما اشتراه مؤجلاً ذکر الاجل؟
 (۱) المساومة
 (۲) التولية
 (۳) المرابحة
 (۴) المواضعة
- ۱۶- ایّ مورد یكون مثلاً مما یؤدی الی جهالة فی احد العوضین؟
 (۱) اشتراط حمل الدابة فیما بعد
 (۲) اشتراط ان الزرع یبلغ السنبل
 (۳) اشتراط تأخیر المبیع فی ید البایع ما شاء
 (۴) اشتراط تبقیة الزرع الی أوان السنبل
- ۱۷- ایّ مورد لایكون من تقسیمات موضوع التجاره؟
 (۱) محرم
 (۲) مستحب
 (۳) مکروه
 (۴) مباح
- ۱۸- در خصوص «بیّنه حسبه»، کدام مورد صحیح است؟
 (۱) لاتقبل قبل استنطاق الحاكم
 (۲) تكون فی حق الله تعالی
 (۳) تكون فی دائرة الحسبة
 (۴) التبرع فیها مانع
- ۱۹- در عبارت «و من آداب البیع ترک معاملة المحارفين»، منظور از «محارفين» کدام مورد است؟
 (۱) ذوی الشبهة فی المال
 (۲) ذوی الآفة و النقص فی ابدانهم
 (۳) الذین یحاسبون علی الشیء الدون
 (۴) الذین لایبارک لهم فی کسبهم
- ۲۰- فی ایّ مورد تقبل الشهادة مع وجود التهمة؟
 (۱) شهادة الصدیق لصدیقه
 (۲) شهادة الغرماء للمفلس
 (۳) شهادة الوصی فی متعلق وصیته
 (۴) شهادة الشریک لشریکه فی المشترك بینهما
- ۲۱- در خیار تأخیر ثمن، تلف مبیع از چه کسی است؟
 (۱) من المشتري فی الثلثة و من البایع بعدها
 (۲) من البایع فی الثلثة و من المشتري بعدها
 (۳) من المشتري فی الثلثة و بعدها
 (۴) من البایع فی الثلثة و بعدها

- ۲۲- مطابق با تعریف عقد بیع به: «هو الايجاب و القبول الدالان على نقل الملك بعوض معلوم»، کدام مورد از این تعریف خارج می‌شود؟
- (۱) عقد الاجارة
(۲) الوصية بالمال
(۳) الهبة المشروط فيها عوض معین
(۴) الصلح المشتمل على نقل الملك بعوض معلوم
- ۲۳- در عبارت «يعتبر ما يراد طعمه و ريحه و لو اشتراه بناءً على الاصل جاز»، مراد از «اصل» چیست؟
- (۱) اصالة الصحة
(۲) اصالة الجواز
(۳) اصالة السلامة
(۴) اصالة اللزوم
- ۲۴- در مسئله «لو كان على المديون ديون و على كل واحد رهن خاص و أدى ديناً و اطلق و لم يُسَمِّ احدها فتخالفا في القصد»، حکم چیست؟
- (۱) حلف الدافع
(۲) حلف الغريم
(۳) يقدم قول الدافع بلا حلف
(۴) تحالفا و قسم ما أدى بين الديون بالنسبة
- ۲۵- در عبارت «لو طلب احد الشريكين المهايأة جاز و لم يجب اجابته»، کلمه «مهايأة» به کدام معنی است؟
- (۱) قسمة مال المشترك او منفعته
(۲) قسمة المنفعة بالاجزاء او الزمان
(۳) قسمة مال المشترك ان كان فيها رد
(۴) قسمة مال المشترك و ان لم يكن فيها رد
- ۲۶- در مسئله «لوباعه ذهباً بفضة فظهر احدهما معيباً في الجنس»، حکم چیست؟
- (۱) الارش و الرد قبل التفرق و بعده الرد و على قول الارش من غير النقدين فقط
(۲) الارش و الرد قبل التفرق و بعده الرد و على قول الارش من النقدين فقط
(۳) الرد فقط قبل التفرق و بعده الرد و الارش من النقدين ام غيرهما
(۴) الرد فقط قبل التفرق و بعده الرد و الارش من النقدين فقط
- ۲۷- محل الشهادة على الشهادة اى مورد؟
- (۱) حقوق الناس اذا كانت مالا فقط
(۲) حقوق الناس اذا كانت عقوبة فقط
(۳) حقوق الناس مطلقاً عقوبة كانت او مالا
(۴) حقوق الله محضاً او مشتركاً
- ۲۸- مراد از «اصل الخيار» و «الخيار الاصلى» در عبارت زیر، به ترتیب کدام است؟
- «لو حدث في الحيوان عيب من غير جهة المشتري في زمن الخيار فله الرد باصل الخيار و الاقرب جواز الرد بالعيب ايضاً و تظهر الفايده لو اسقط الخيار الاصلى و المشتري.»
- (۱) خيار حيوان، خيار عيب
(۲) خيار عيب، خيار حيوان
(۳) خيار عيب، خيار عيب
(۴) خيار حيوان، خيار حيوان
- ۲۹- با توجه به عبارت زیر، کدام مورد صحيح است؟
- «لو حدث في الحيوان عيب في زمن الخيار و كان التعيب من الله تعالى.»
- (۱) فللمشتري الرد و الارش
(۲) لا رد و لا ارش للمشتري
(۳) فللمشتري الارش فقط
(۴) فللمشتري الرد فقط
- ۳۰- در بیع صرف، بنا بر اینکه دو نفر از سوی مالکین، وکیل در صرف یا وکیل در قبض باشند، معتبر در تقابض چیست؟
- (۱) التقابض قبل تفرق الوكيلين، سواء كانا وكيلاً في القبض ام في الصرف
(۲) التقابض قبل تفرق المتعاقدين، سواء كان الوكيلان وكيلاً في القبض ام في الصرف
(۳) التقابض قبل تفرق المتعاقدين ان كان الوكيلان وكيلاً في القبض و الوكيلين ان كانا وكيلين في الصرف
(۴) التقابض قبل تفرق الوكيلين ان كان الوكيلان وكيلاً في القبض و المتعاقدين ان كان الوكيلان وكيلاً في الصرف
- ۳۱- در کدام مورد بیع، صحيح است؟
- (۱) لو جعل لحال ثمن و لمؤجل ازید منه
(۲) لو فاوت بين اجلين في الثمن
(۳) لو اجل البعض المعين من الثمن و اطلق الباقي
(۴) لو شرط التأجيل في الثمن و يناط بما يحتمل الزيادة و النقصان

- ۳۲- در مسئله «لو ادعی المشتري نقصان المبيع بعد قبضه»، حکم چیست؟
- (۱) حلف البایع ان لم یکن حضر المشتري الاعتبار و آلا احلف المشتري
 - (۲) حلف المشتري ان لم یکن حضر الاعتبار و آلا احلف البایع
 - (۳) حلف البایع سواء حضر المشتري الاعتبار ام لا
 - (۴) حلف المشتري سواء حضر الاعتبار ام لا
- ۳۳- بر اساس عبارت زیر، ضمان در کدام مورد صحیح است؟
- «لو ضمن المشتري عهدة الثمن لزمه ضمانه فی کل موضع يبطل فيه البيع من رأس.»
- (۱) الفسخ بالتقابل
 - (۲) الفسخ بالمجلس و الحيوان
 - (۳) تلف المبيع قبل القبض
 - (۴) الاستحقاق للمبيع المعین و لم یجز المالك البيع
- ۳۴- در خصوص «اشتراط المؤامرة»، کدام مورد صحیح است؟
- (۱) ان الالتزام بالعقد يتوقف على امر المستأمر
 - (۲) ان المستأمر ليس له الفسخ و لا الالتزام
 - (۳) ان امر المستأمر بالفسخ يجب على المشروط له استثماره الفسخ
 - (۴) ان امر المستأمر بالالتزام يجوز للمستأمر الفسخ ان كان له اصلح
- ۳۵- مراد از «متكافلين» در عبارت زیر، کدام است؟
- «تصح الحوالة بدين عليه لواحد على دين للمحيل على اثنين متكافلين.»
- (۱) هر یک از دو محال علیه، نیمی از طلب محیل را برعهده گرفته باشد.
 - (۲) هر یک از دو محال علیه، کفیل محیل شده باشد.
 - (۳) هر یک از دو محال علیه، ضامن دیگری باشد.
 - (۴) هر یک از دو محال علیه، کفیل دیگری باشد.
- ۳۶- کدام مورد، مصداق مال منقول حکمی است؟
- (۱) تعهد به انتقال مال غیرمنقول
 - (۲) دعوی مربوط به مطالبه اجاره بهای املاک
 - (۳) دعوی مربوط به اجرت المثل املاک
 - (۴) دعوی مربوط به خسارت وارد بر املاک
- ۳۷- در کدام مورد، وقف باطل است؟
- (۱) وقف برای تأدیه نفقه زوجه واقف
 - (۲) وقف عامی که مصرف آن، مجهول است.
 - (۳) وقف بر مفهوم کلی که چند مصداق دارد.
 - (۴) به سود واقف، شرطی برعهده موقوف علیهم گذاشته شده باشد.
- ۳۸- مستأجر نسبت به مال الاجاره، ضامنی به موجر داده است. پس از انقضاء مدت قرارداد، مورد اجاره مدتی در تصرف مستأجر باقی می ماند. ضامن نسبت به اجاره بهای مدت مزبور، چه مسئولیتی دارد؟
- (۱) هرگاه ادامه تصرف مستأجر، بدون اذن مالک بوده باشد، مسئول پرداخت اجرت المثل مدت یاد شده است.
 - (۲) در صورتی که مستأجر از عین مستأجره استفاده کرده باشد، تا میزان اجرت المسمی مسئول است.
 - (۳) در صورتی که مستأجر از عین مستأجره استفاده کرده باشد، ضامن اجرت المثل است.
 - (۴) مسئولیتی ندارد.
- ۳۹- در خصوص متولی، کدام مورد صحیح است؟
- (۱) تولیت اصولاً امری قابل توکیل است.
 - (۲) متولی در حکم وکیل واقف است، نه وقف.
 - (۳) متولی می تواند نسبت به موقوفه برای زمان تصدّی خود و پس از آن تعهد کند.
 - (۴) اجازه واقف به شخص متولی، در مصرف نمودن قسمتی از منافع به نظر خود، در امور خیریه به هر نحو که صلاح بداند، مجوّز و اگذارای مصرف منافع از طرف متولی به غیر است.

- ۴۰- مطابق با قانون تشکیلات و اختیارات سازمان حج و اوقاف و امور خیریه، در آمد موقوفات متعذرالمصرف در کدام مورد صرف می شود؟
(۱) بریات عمومی
(۲) عمران موقوفات
(۳) اقرب به غرض واقف
(۴) تحقیق و تبلیغ و نشر کتب در زمینه معارف اسلامی
- ۴۱- در خصوص تهاتر قهری، کدام مورد صحیح است؟
(۱) اتحاد سبب و سنخ دو دین، شرط است.
(۲) قهری بودن تهاتر با امکان انصراف از آثار آن، تعارض ندارد.
(۳) لازم است که دو دین از آغاز ایجاد، حال یا دارای موعد یکسان باشد.
(۴) بین طلب محقق یکی از دو طرف، با دینی که طرف دیگر حق ایجاد آن را به وسیله اعمال خیار دارد، تهاتر ایجاد می شود.
- ۴۲- چنانچه مال مغضوب، از چند جهت قابل انتفاع بوده و این منافع در دید عرف قابل جمع باشند، غاصب ضامن چه چیزی است؟
(۱) ضامن منفعت متعارف است.
(۲) ضامن همه منافع است، خواه مورد استفاده او واقع شده یا معطل مانده باشد.
(۳) ضامن منفعتی است که استیفاء کرده و اگر مال مغضوب معطل و بدون استفاده مانده باشد، ضامن منفعت متعارف است.
(۴) ضامن همه منافع است، اگر مورد استفاده قرار گرفته باشند. در غیراین صورت، فقط ضامن منفعتی است که استفاده کرده است.
- ۴۳- در یک عقد، چند چیز فروخته شده و یکی از آنها معیوب درآمده است. خریدار چه اختیاری دارد؟
(۱) خریدار باید یا تمام مبیع را رد کند و ثمن را مسترد دارد یا تمام را نگاه دارد و ارش بگیرد.
(۲) به طور کلی خریدار می تواند نسبت به کالای معیوب، عقد را فسخ کند و یا تمام را نگاه دارد و ارش بگیرد.
(۳) اگر مبیع متعدد، مثل یکدیگر باشند، خریدار می تواند نسبت به کالای معیوب، عقد را فسخ کند و یا ارش بگیرد.
(۴) در غیراین صورت، یا باید تمام آن را رد کند و ثمن را مسترد دارد و یا تمام را نگاه دارد و ارش بگیرد.
- ۴۴- در خصوص شرط سقوط یا اسقاط خیار، کدام مورد صحیح است؟
(۱) شرط سقوط خیار تفلیس و تعدّر تسلیم، اثر ندارد.
(۲) خیار تدلیس احتمالی را می توان با شرط ضمن عقد ساقط کرد.
(۳) اسقاط خیار به طور مطلق، در موردی که تعیین مبیع در بیع نامه با توصیف انجام شده است، شامل تخلف وصف نیز خواهد بود.
(۴) چنانچه مغبون بدین گمان که تفاوت قیمت در حدود غبن متعارف است، خیار را ساقط کند، غبن فاحش (چند برابر قیمت واقعی) ساقط می شود.
- ۴۵- در مذاکرات پیش از فروش یک باب آپارتمان، مالک به خریدار اظهار می دارد که فروش آپارتمان موکول به موافقت بانک با وام درخواستی ظرف یکماه است. یک هفته بعد، ایجاب و قبول بیع میان طرفین بدون ذکر تعلیق واقع می شود، در حالی که در اراده فروشنده، ایجاب عقد معلق بر موافقت بانک واقع شده، لکن اراده خریدار بر قبول عقد بدون تعلیق بوده است. چنانچه سه روز پس از ایجاب و قبول، بانک با وام مزبور موافقت کند، معامله یاد شده چه حکمی دارد؟
(۱) غیرنافذ منعقد شده و با تحقق شرط معلق علیه، نافذ شده است.
(۲) صحیحاً و به نحو منجز واقع شده است.
(۳) صحیحاً و به نحو معلق واقع شده است.
(۴) باطل است.
- ۴۶- یکی از دو طرف عقد، پیامکی به دیگری می فرستد مبنی بر اینکه از معامله واقع شده پشیمان است. طرف دیگر هم در پاسخ می نویسد که او هم از ابتدا رضایت به معامله نداشته و اکنون نیز رضایت ندارد. به لحاظ حقوقی، معامله مزبور چه وضعیتی دارد؟
(۱) صحیح و به اعتبار خود باقی است.
(۲) غیرنافذ است.
(۳) اقاله شده است.
(۴) باطل است.

- ۴۷- اگر وکیلی صرفاً وکالت در انشای عقد و جاری کردن صیغه نکاح از سوی یکی از زوجین را داشته باشد و قبل از انجام مورد وکالت دچار سفاهت شود، وکالت مزبور چه وضعیتی پیدا می‌کند؟
 (۱) باطل می‌شود.
 (۲) منفسخ می‌شود.
 (۳) به قوت خود باقی است.
 (۴) عمل وکیل غیرنافذ و نیازمند تنفیذ است.
- ۴۸- اگر ایجاب و قبول فروش یک اتومبیل از طریق ایمیل باشد و موجب فوت کند، در صورتی که معلوم نباشد لحظه فوت او، پیش از ارسال ایمیل قبول یا پس از آن بوده است، حکم قضیه چیست؟
 (۱) عقد مزبور باطل است.
 (۲) عقد یاد شده محکوم به صحت است.
 (۳) انعقاد عقد منتفی است.
 (۴) اعتبار عقد منوط به تنفیذ ورثه موجب است.
- ۴۹- بنا بر دیدگاهی که در وصیت تملیکی «با موت موصی، مال مورد وصیت به‌طور متزلزل داخل در مالکیت موصی‌له می‌شود و با قبول او این مالکیت استقرار می‌یابد»، قبول موصی‌به چه نقشی دارد؟
 (۱) شرط کاشف از انتقال مالکیت موصی‌به از زمان فوت موصی
 (۲) شرط لزوم وصیت و مالکیت او نسبت به موصی‌به
 (۳) شرط تحقق وصیت و مالکیت موصی‌له
 (۴) شرط ناقل موصی‌به
- ۵۰- یکی از متعاملین، التزام خود به عقد را معلق بر انجام فعلی توسط طرف دیگر کرده است. به لحاظ تحلیلی، چه عقدی انشاء شده است؟
 (۱) عقد معلق به‌نحو تعلیق در منشأ
 (۲) عقد معلق به‌نحو تعلیق در انشاء
 (۳) عقد احتمالی
 (۴) عقد مشروط
- ۵۱- شخصی در ضمن عقد لازم دیگری، ملتزم شده وکیل خود را عزل نکند ولی او را عزل می‌کند، حکم چیست؟
 (۱) عزل مؤثر است.
 (۲) وکالت یاد شده، لازم شده و قابل فسخ نیست.
 (۳) حق عزل وکیل از او سلب شده و عزل وکیل مؤثر نیست.
 (۴) وکالت مزبور قابل فسخ نیست، لیکن با فوت یا حجر طرفین منفسخ می‌شود.
- ۵۲- اگر در بیع‌نامه عادی، طرفین، عقد را به‌صورت «بیع شرط» منعقد کنند، به لحاظ قانونی معامله واقع شده، چه حکمی دارد؟
 (۱) معامله با حق استرداد به‌دلیل قصد طرفین
 (۲) قرارداد منطبق بر ماده ۱۵ قانون مدنی است.
 (۳) بیع شرط، به‌دلیل اینکه مفاد قصد طرفین است.
 (۴) معامله با حق استرداد به استناد حکم قانون ثبت
- ۵۳- در مورد «خیار شرط برای شخص ثالث»، کدام مورد صحیح است؟
 (۱) فقط شخص ثالث اختیار فسخ دارد.
 (۲) شخص ثالث، وکیل کسی است که از طرف او انتخاب شده است.
 (۳) شخص ثالث، داور میان طرفین است، هرچند از طرف یکی از متعاملین انتخاب شده باشد.
 (۴) هم شخص ثالث و هم کسی که از طرف او اختیار فسخ پیدا کرده است، می‌توانند مستقلاً عقد را فسخ کنند.
- ۵۴- با توجه به اصول حقوقی و مبانی فقهی، اگر «صلح ابتدایی در مقام بیع» غرری باشد، چه وضعیتی دارد؟
 (۱) غیرنافذ است.
 (۲) صحیح و لازم‌الوفاء است.
 (۳) باطل است.
 (۴) صلح ابتدایی، اصولاً لازم‌الوفاء نیست.
- ۵۵- در قرارداد فروش عین خارجی، شرط شده که در صورت تخلف وصف، بایع باید تفاوت قیمت را پرداخت کند. این شرط چه وضعیتی دارد؟
 (۱) خلاف قانون و باطل است.
 (۲) صحیح است و مشتری فقط می‌تواند تفاوت قیمت را مطالبه کند.
 (۳) صحیح است و مشتری مخیر بین فسخ عقد و مطالبه مابه‌التفاوت قیمت است.
 (۴) به‌علت اکل مال به باطل معتبر نیست، چون در قبال وصف ثمنی پرداخت نمی‌شود.

- ۵۶- اگر بعد از گذشت دو سال از بیع منزل مسکونی و تحویل مبیع به خریدار، معلوم شود مبیع در دو سال گذشته در اجاره ثالث بوده است، مشتری چه حقی خواهد داشت؟
- (۱) صرفاً می‌تواند به استناد ماده ۵۳ ق.م.بیع را فسخ کند.
 - (۲) می‌تواند عقد بیع را فسخ یا به نسبت، از مبلغ ثمن بکاهد.
 - (۳) نمی‌تواند حق فسخ داشته باشد، چون مدت زمان اجاره منقضی شده است.
 - (۴) خیار فسخ عقد را دارد و اگر مستأجر از او مطالبه قیمت‌المثل منافع کند، حق رجوع به بایع را هم دارد.
- ۵۷- در «وقف بر مصالح عامه» و «وصیت بر امور عام‌المنفعه»، به ترتیب قبول چه وضعیتی دارد؟
- (۱) قبول شرط نیست، قبول شرط نیست.
 - (۲) قبول حاکم شرط است، قبول شرط نیست.
 - (۳) قبول شرط نیست، قبول حاکم شرط است.
 - (۴) قبول حاکم شرط است، قبول حاکم شرط است.
- ۵۸- اگر مالک، ذمه یکی از غاصبین را نسبت به منافع عین، ابراء کند، حق رجوع او به سایر غاصبان در خصوص منافع، چه وضعیتی پیدا می‌کند؟
- (۱) حق رجوع به غاصبان بعد از او را نخواهد داشت.
 - (۲) حق رجوع به غاصبان ماقبل او را نخواهد داشت.
 - (۳) حق رجوع به هیچ‌یک از غاصبین را نخواهد داشت.
 - (۴) حق رجوع به سایر غاصبان را خواهد داشت.
- ۵۹- بایع و مشتری، ضمن عقد بیع شرط کرده‌اند که مشتری مکلف است دو سال بعد از وقوع بیع، به مدت ۱۵ سال، به فرزند بایع که در زمان عقد هنوز متولد نشده، سالانه یک سکه بهار آزادی بپردازد. این شرط چه وضعیتی دارد؟
- (۱) باطل است.
 - (۲) صحیح است.
 - (۳) اگر فرزند بایع دو سال بعد به وجود آمده باشد، صحیح است.
 - (۴) فقط اگر فرزند بایع، تا دو سال بعد، به دنیا آمده باشد، صحیح است.
- ۶۰- هرگاه بعد از بیع و قبل از تسلیم مبیع، بایع مبیع را تلف کند، بیع چه وضعیتی خواهد داشت؟
- (۱) بعد از تلف، منفسخ می‌شود.
 - (۲) به دلیل فقدان موضوع باطل می‌شود.
 - (۳) صحیح است و مشتری فقط حق فسخ دارد.
 - (۴) به قوت خود باقی و بایع ضامن مثل یا قیمت مبیع است.
- ۶۱- اگر شخصی مال دیگری را بدون داشتن اختیار، به اشخاص متعددی انتقال دهد، در صورت تنفیذ یکی از معاملات از سوی مالک، سایر معاملات چه حکمی دارند؟
- (۱) تنها معامله تنفیذ شده، صحیح و مابقی، باطل است.
 - (۲) معاملات بعد از اجازه، نافذ و سابق بر آن، باطل است.
 - (۳) معاملات قبل از اجازه، نافذ و بعد از آن، باطل است.
 - (۴) معامله تنفیذ شده و معاملات پس از آن، نافذ است.
- ۶۲- تقی طی صلح‌نامه‌ای اتومبیل خود را به علی صلح می‌کند و در شروط ضمن عقد، به مدیونیت خود به علی اقرار می‌کند. چنانچه بعداً معلوم شود صلح‌نامه باطل است، بطلان آن چه تأثیری در اقرار مزبور دارد؟
- (۱) تأثیری در صحت اقرار ندارد.
 - (۲) اقرار به تبع بطلان صلح، باطل می‌شود.
 - (۳) اقرار مزبور از ابتدا فاقد اثر حقوقی بوده است.
 - (۴) اقرار مقید به صلح بوده و با انتفاء آن، زایل می‌شود.
- ۶۳- در فرض تضامنی بودن تعهد، چنانچه متعهدله از حق رجوع خود به یکی از متعهدها بگذرد، این امر چه تأثیری در تعهد و مسئولیت سایر متعهدها دارد؟
- (۱) موجب براءت ذمه همه متعهدها می‌شود.
 - (۲) تأثیری در تعهد و مسئولیت سایر متعهدها ندارد.
 - (۳) حق رجوع به سایر متعهدها را نیز از دست می‌دهد.
 - (۴) حق رجوع به متعهدهای بعد از او را از دست می‌دهد.

- ۶۴- بر اساس ماده ۷۲۳ ق.م.، «ممکن است کسی در ضمن عقد لازمی به تأدیه دین دیگری ملتزم شود. در این صورت، تعلیق به التزام مبطل نیست». با توجه به مبانی فقهی، در صورتی که ملتزم پیش از سررسید آن دین فوت کند، «التزام» او چه وضعیتی پیدا می کند؟
 (۱) در صورت قبول ترکه توسط ورثه، به ورثه منتقل می شود.
 (۲) در صورت رد ترکه توسط ورثه، به ورثه منتقل نمی شود.
 (۳) به ورثه او منتقل می شود.
 (۴) از بین می رود.
- ۶۵- احمد یک دستگاه اتومبیل به جواد اجاره می دهد. در قرارداد، مدت اجاره معلوم نشده اما نوشته شده که اجاره کننده باید روزی بیست هزار تومان اجاره بها به مالک اتومبیل بپردازد. سه روز بعد از قرارداد، اتومبیل نزد جواد به علت حادثه قهری تلف می شود، مسئولیت جواد در این مورد چیست؟
 (۱) ضامن عین و منافع اتومبیل تلف شده است.
 (۲) در خصوص تلف اتومبیل، مسئولیتی ندارد.
 (۳) ضامن قیمت اتومبیل تلف شده است.
 (۴) ضامن بدل اتومبیل است.
- ۶۶- پس از رسیدن کالا به مقصد، مرسل آلیه میزان مخارج مورد مطالبه متصدی حمل و نقل را قبول نمی کند، لیکن مبلغ مورد اختلاف را نزد صندوق دادگستری تودیع می نماید، کدام مورد، در خصوص اقدام متصدی حمل و نقل، صحیح است؟
 (۱) باید کالا را به وی تسلیم کند، حتی اگر بارنامه صادر نشده باشد.
 (۲) می تواند از تسلیم کالا خودداری کند، مگر اینکه بارنامه صادر شده باشد.
 (۳) فقط در صورتی می تواند از تسلیم کالا خودداری کند که بارنامه یا رسید را قبلاً به مرسل آلیه تسلیم نکرده باشد.
 (۴) مادام که کالا در ید اوست، می تواند با درخواست ارسال کننده و در قبال رسید، کالا را به او مسترد کند.
- ۶۷- اگر مؤسسین یک شرکت سهامی عام (با سرمایه پنجاه میلیون ریال)، حداقل میزان مقرر قانونی را تعهد کرده باشند، سقف تعهد پذیره نویسان به چه میزان است؟
 (۱) ده میلیون ریال
 (۲) چهارده میلیون ریال
 (۳) بیست و پنج میلیون ریال
 (۴) چهل میلیون ریال
- ۶۸- اکثریت لازم برای انتخاب و عزل مدیران شرکت سهامی توسط مجمع عمومی عادی، به ترتیب کدام است؟
 (۱) اکثریت نسبی - اکثریت نسبی آراء
 (۲) اکثریت نصف به علاوه یک - اکثریت نسبی آراء
 (۳) اکثریت نسبی - اکثریت نصف به علاوه یک آراء
 (۴) اکثریت نصف به علاوه یک - اکثریت نصف به علاوه یک آراء
- ۶۹- در خصوص افزایش سرمایه شرکت سهامی عام، کدام مورد صحیح نیست؟
 (۱) تأدیه مبلغ اسمی سهام جدید نمی تواند به صورت غیر نقد باشد.
 (۲) انتقال اندوخته اختیاری به سرمایه، بلامانع است.
 (۳) تصمیم در خصوص افزایش سرمایه، با مجمع عمومی فوق العاده است.
 (۴) شرکت می تواند بنا به ضرورت، با موافقت سه چهارم سهامداران، مبلغ اسمی سهام موجود را بالا ببرد، حتی اگر برای صاحبان سهام ایجاد تعهد نماید.
- ۷۰- احمد مالک ۱۵ درصد سرمایه شرکت با مسئولیت محدود و کریم مالک ۱۵ درصد سرمایه شرکت مدنی است. در این صورت، طبق قوانین فعلی ایران، کدام مورد صحیح است؟
 (۱) احمد فقط در صورت انجام دادن کار و کریم بدون انجام دادن کار در شرکت، می تواند بیش از ۱۵ درصد سود شرکت را ببرد.
 (۲) احمد بدون انجام دادن کار و کریم فقط در صورت انجام دادن کار در شرکت، می تواند بیش از ۱۵ درصد سود شرکت را ببرد.
 (۳) هر کدام حداقل ۱۵ درصد سود شرکت را می برد.
 (۴) هر کدام حداکثر ۱۵ درصد سود شرکت را می برد.

- ۷۱- شرکت سهامی «سینا» از طریق صدور سهام جدید، سرمایه خود را افزایش داده است. به دلیل آنکه ارزش واقعی سهام فروخته شده شرکت از ارزش اسمی آن بیشتر بوده است مبلغی به عنوان «اضافه ارزش سهم» وصول شده است. کدام مورد در خصوص مبلغ مزبور صحیح است؟
 (۱) باید به اندوخته قانونی منتقل شود.
 (۲) ممکن است به اندوخته اختیاری منتقل شود.
 (۳) باید نقداً بین کلیه سهامداران شرکت تقسیم شود.
 (۴) باید به اندوخته اختیاری یا اندوخته قانونی منتقل شود.
- ۷۲- اگر بازرسان اصلی شرکت سهامی در انجام وظایف خود، مرتکب تخلف شوند، مسئولیت آنها در قبال خسارات وارده چگونه است؟
 (۱) به طور نسبی
 (۲) به طور تضامنی
 (۳) طبق قواعد عمومی مربوط به مسئولیت مدنی
 (۴) صرفاً در صورت ورشکستگی شرکت، به طور تضامنی
- ۷۳- در شرکت سهامی خاص (الف)، شخص حقوقی (ب) عضو هیئت مدیره است و شخص (ج) در طول یک سال مالی، به نمایندگی از شخص (ب) در جلسات هیئت مدیره شرکت (الف) حضور داشته است. در این صورت، شرکت (الف) در پرداخت پاداش سالیانه چگونه عمل می کند؟
 (۱) باید به شخص (ب) بپردازد.
 (۲) باید به شخص (ج) بپردازد.
 (۳) می تواند به شخص (ب) بپردازد.
 (۴) می تواند بین شخص (ب) و شخص (ج) به تساوی تقسیم کند.
- ۷۴- برات واجد محلی که از سوی براتگیر قبول می شود، به لحاظ تأثیرگذاری نسبت به دین منشأ صدور سند، به مانند کدام یک از اعمال حقوقی زیر، عمل می کند؟
 (۱) تبدیل تعهد
 (۲) ضمان مدنی
 (۳) حواله
 (۴) انتقال طلب
- ۷۵- اگر شرکت با مسئولیت محدودی در حال تصفیه باشد و به قسمتی از دارایی آن در مدت تصفیه نیاز نباشد، مدیر تصفیه درباره آن چه تصمیمی می تواند بگیرد؟
 (۱) قابل تقسیم بین شرکا نیست.
 (۲) به طور موقت بین شرکا تقسیم می شود.
 (۳) پس از تأیید دادگاه، به طور موقت بین شرکا تقسیم می شود.
 (۴) پس از موضوع نمودن دیون مؤجل شرکت، به طور موقت بین شرکا تقسیم می شود.
- ۷۶- در روابط بین شرکای شرکت تضامنی، مسئولیت هر یک از آنان در تأدیه دیون شرکت چگونه است؟
 (۱) به میزان سرمایه ای که در شرکت گذاشته اند.
 (۲) به نسبت سرمایه ای که در شرکت گذاشته اند.
 (۳) به نسبت حقوقی که در شرکت دارند.
 (۴) با سایر شرکای شرکت، تضامنی است.
- ۷۷- موضوع «اوراق مشارکت رهنی» چیست؟
 (۱) خرید تسهیلات از یک بانک
 (۲) اجرای یک پروژه تولیدی یا عمرانی
 (۳) سرمایه گذاری در یک فعالیت اقتصادی اشتغال زا
 (۴) خرید وثایق و تضمینات
- ۷۸- در خصوص چک تأییدشده، کدام مورد صحیح است؟
 (۱) دارنده آن، قطعاً یک بانک است.
 (۲) فقط بانک، مسئول پرداخت آن است.
 (۳) صادرکننده آن، قطعاً یک بانک است.
 (۴) بانک از جمله مسئولین پرداخت آن است.
- ۷۹- شخص «الف» که دارنده چک است، جهت اعطای وکالت در وصول به شخص «ب»، به امضای ساده در ظهر سند اکتفا می کند. شخص «ب» به جای وصول، چک را در وجه شخص «ج» که ناآگاه از این امر است، ظهرنویسی می کند. در صورت عدم تأدیه و اعتراض، کدام مورد در خصوص شخص «ج»، صحیح است؟
 (۱) فقط حق رجوع به شخص «ب» را دارد.
 (۲) فقط حق رجوع به شخص «الف» را دارد.
 (۳) حق رجوع به شخص «الف» و «ب» را دارد.
 (۴) نه حق رجوع به شخص «الف» را دارد و نه شخص «ب».

- ۸۰- در خصوص قبولی جزئی و قبولی مشروط در برات، کدام نسبت برقرار است؟
 (۱) عموم و خصوص من وجه
 (۲) عموم و خصوص مطلق
 (۳) تباین
 (۴) تساوی
- ۸۱- در ضمانت تجاری، در چه زمانی ضامن حق رجوع به مضمون عنه خود را دارد؟
 (۱) پس از پرداخت دین به طلبکار
 (۲) همین که دین اصلی حال شد، ولو اینکه ضامن مؤجل باشد.
 (۳) همین که دین اصلی حال شود، در صورتی که ضامن نیز حال باشد.
 (۴) زمانی که به علت استنکاف مدیون اصلی از پرداخت دین در سررسید، متعهدله به ضامن رجوع کند.
- ۸۲- کدام مورد، در خصوص ایراد عدم اهلیت صادرکننده برات، صحیح است؟
 (۱) در مقابل دارنده برات، قابل استناد نیست.
 (۲) حتی در مقابل دارنده با حسن نیت، قابل استناد است.
 (۳) فقط در مقابل دارنده با حسن نیت، قابل استناد نیست.
 (۴) فقط در مقابل دارنده‌ای که برات در وجه وی صادر شده، قابل استناد است.
- ۸۳- اگر برات در وجه یا حواله کرد شخص معین صادر شده باشد، کدام مورد صحیح است؟
 (۱) همه انتقالات آن بدون ظهرنویسی هم امکان پذیر است، مگر اینکه ضرورت ظهرنویسی قید شده باشد.
 (۲) انتقال‌های بعدی فقط با ظهرنویسی ممکن است، حتی اگر اولین انتقال با ظهرنویسی به صورت سفیدامضاء انجام شده باشد.
 (۳) انتقال‌های بعدی آن، فقط در صورتی بدون ظهرنویسی ممکن است که اولین انتقال دهنده، آن را در وجه حامل ظهرنویسی کرده باشد.
 (۴) در صورتی که اولین انتقال با ظهرنویسی به صورت سفیدامضاء باشد، انتقالات بعدی آن، بدون ظهرنویسی ممکن است.
- ۸۴- هرگاه مالی در اجاره تاجر ورشکسته باشد، برای خاتمه دادن به قرارداد اجاره، رضایت موجر چه نقشی دارد؟
 (۱) شرط است و موجر در هر حال حق مطالبه تأمین برای اجاره‌بها را دارد.
 (۲) شرط است و موجر در صورت عدم رضایت، حق مطالبه تأمین برای اجاره‌بها ندارد.
 (۳) شرط نیست، لیکن موجر در صورت رضایت، مال الاجاره‌ای را که تا آن تاریخ مستحق شده، خارج از غرما دریافت می‌کند.
 (۴) شرط نیست و در صورت عدم رضایت، مدیر تصفیه مال الاجاره‌ای را که تا آن تاریخ استقرار یافته، خارج از غرما به وی پرداخت می‌کند.
- ۸۵- چنانچه ثابت شود تاجر متوقف، معامله‌ای را به قصد اضرار به طلبکارها انجام داده که متضمن بوده، آن معامله است.
 (۱) در دوران توقف - نقل و انتقال بلاعوض - قابل فسخ
 (۲) قبل از توقف - مقید شدن مال موضوع معامله - غیرنافذ
 (۳) در دوران توقف - مقید شدن مال موضوع معامله - غیرنافذ
 (۴) قبل از توقف - ضرر بیش از یک‌ربع قیمت حین معامله - قابل فسخ
- ۸۶- «تعهد براتی» یا تعهد ناشی از سند تجاری، در چه زمانی ایجاد می‌شود؟
 (۱) به محض امضاء و تسلیم سند
 (۲) به محض انتقال و گردش سند
 (۳) در صورت عدم تأدیه وجه سند در سررسید
 (۴) به محض امضای صادرکننده سند تجاری
- ۸۷- در فرضی که اختلافات بوری در هیئت یا کمیته سازش کانون مربوطه حل و فصل می‌شود، اگر مفاد سازش‌نامه از سوی یکی از طرفین اجرا نشود، راه حل قانونی آن چیست؟
 (۱) الزام مستنکف به اجرای سازش‌نامه
 (۲) پرداخت خسارت طرف مقابل
 (۳) به منزله عدم سازش است.
 (۴) بطلان سازش
- ۸۸- تاجر ورشکسته، قبل از تاریخ توقف، آپارتمانی را به مدت دو سال اجاره داده و اجاره‌بهای تمام مدت را یکجا اخذ نموده است. قرارداد موصوف با توجه به ورشکستگی موجر، چه وضعیتی پیدا می‌کند؟
 (۱) از تاریخ صدور حکم ورشکستگی، منحل محسوب است.
 (۲) از سوی مستأجر و مرجع تصفیه، قابل فسخ است.
 (۳) فقط از سوی مرجع تصفیه، قابل فسخ است.
 (۴) تا پایان مدت، لازم‌الاجرا است.

- ۸۹- در صورت عدم کفایت دارایی ورشکسته در برابر مجموع مطالبات، وجود طلبکار دارای رهنه که ارزش رهنه وی کمتر از میزان طلب باشد، کدام تأثیر زیر را در سهم غرما دارد؟
- (۱) تأثیری ندارد.
 - (۲) ممکن است تقلیل دهد.
 - (۳) قطعاً تقلیل می‌دهد.
 - (۴) ممکن است افزایش دهد.
- ۹۰- دو شخص در برابر یک دین، مسئولیت تضامنی داشته و هر دو ورشکسته می‌شوند. در این صورت، طلبکار چه حقی دارد؟
- (۱) می‌تواند به اندازه تمام طلب، وارد غرمای هر دو شود.
 - (۲) فقط می‌تواند به اندازه نصف طلب، وارد غرمای هر یک شود.
 - (۳) فقط می‌تواند به اندازه تمام طلب، وارد غرمای یکی از آن دو شود.
 - (۴) فقط می‌تواند به اندازه سهم هر یک از بدهی، وارد غرمای وی شود.